

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>64 614,82р.</b>  |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 401 392,92р.        |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 137 931,65р.        |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 208 824,42р.        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 54 636,85р.         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 390 964,42р.        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 261 774,02р.        |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 129 190,40р.        |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 319 468,45р.        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>136 110,79р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 32 092,43р.         |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 42 520,93р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>97,40%</b>       |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/кол<br>ичественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость /<br>сметная<br>стоимость<br>выполнен-ной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной услуги)<br>в рублях |
|---|---|---|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                               | 2,05   | <b>54636,85</b>   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>                           | ежедневно   | кв.м/мес.                               | 0,60   | <b>15991,27</b>   |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                               | 0,70   | <b>18656,48</b>   |
| <b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                               | 1,03   | <b>27451,68</b>   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b> | по графику  | кв.м/мес.                               | 0,02   | <b>533,04</b>   |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>   | по графику  | кв.м/мес.                               | 2,14   | <b>57035,54</b>   |
| <b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>  | ежедневно   |   |  | <b>1066,68</b>  |
| <b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>   | ежедневно   |   |  | <b>4665,84</b>  |
| <b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>  | ежедневно   |   |  | <b>12531,12</b>   |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>  |   |   |  | <b>126899,95</b>  |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>   |   |   |  |   |
| <b>Выкашивание газонов</b>  |   |   |  |   |
| Газон   |   |   |  |   |
| Выкашивание газонов бензотриммером  | 1 / 3.65  | 100 м2                                  | 320,02   | 1168,07   |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>   |   |   |  |   |
| Тротуар   |   |   |  | 3959,59   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией                        | 1 / 2.80  | 100 м2                                  | 46,35  | 129,79  |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией                        | 11 / 1.00   | дом                                     | 201,01   | 2211,15   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом  | 2 / 2.80  | 100 м2                                  | 47,84  | 267,88  |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью                             | 1 / 2.80  | 100 м2                                  | 50,46  | 141,29  |
| Механизированная посыпка тротуаров и  | 4 / 1.00  | дом                                     | 302,37   | 1209,48   |
| <b>Опиловка и кронирование деревьев</b>   |   |   |  |   |
| Дерево  |   |   |  |   |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм   | 1,00  | шт                                      | 942,99   | 942,99  |
| <b>Итого</b>  |   |   |  | <b>6070,64</b>  |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |   |  |   |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>  |   |   |  |   |
| Дверь   |   |   |  | 1933,72   |
| Ремонт дверных полотен без снятия   | 1,00  | шт                                      | 1150,63  | 1150,63   |
| Укрепление дверных коробок  | 1,00  | шт                                      | 783,09   | 783,09  |
| <b>Дезинфекция</b>  |   |   |  |   |
| Подъезд   |   |   |  |   |
| Дезинфекция подъездов   | 16 / 12.00  | этаж                                    | 82,32  | 15805,69  |

|  |   |          |        |         |                 |
|--|---|----------|--------|---------|-----------------|
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>     |   |          |        |         |                 |
| Подъезд  |   |          |        |         |                 |
|  | Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)           | 3,00     | шт     | 31,66   | 94,97           |
| <b>Ремонт отмосток</b>                           |   |          |        |         |                 |
| Отмостка   |   |          |        |         |                 |
|  | Ремонт отмостки   | 11,40    | м2     | 780,13  | 8893,53         |
| <b>Прочие</b>                                    |   |          |        |         |                 |
| Кровля мягкая                                    |   |          |        |         |                 |
|  | Очистка кровли от строительного мусора                  | 250,00   | м2     | 21,26   | 5315,00         |
| <b>Ремонт кровли</b>                             |   |          |        |         |                 |
| Кровля мягкая                                    |   |          |        |         |                 |
|  | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой       | 43,50    | м2     | 423,90  | 18439,86        |
| <b>Итого</b>                                     |   |          |        |         | <b>50482,77</b> |
| <b>Инженерные сети</b>                           |   |          |        |         |                 |
| <b>Консервация системы отопления</b>             |   |          |        |         |                 |
| Отопление  |   |          |        |         |                 |
|  | Консервация системы отопления                           | 1,00     | дом    | 594,53  | 594,53          |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                     |   |          |        |         |                 |
| Отопление  |   |          |        |         |                 |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления                 | 8,55     | 1000м3 | 1276,22 | 10912,99        |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b> |   |          |        |         | <b>17929,10</b> |
| Канализация                                      |   |          |        |         |                 |
|  | Прочистка канализации внутренней                        | 109,00   | м      | 144,21  | 15718,47        |
| Отопление  |   |          |        |         |                 |
|  | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра       | 1 / 8,55 | 1000м3 | 258,52  | 2210,63         |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>          |   |          |        |         | <b>8599,40</b>  |
| ХВС  |   |          |        |         |                 |
|  | Смена вентилей  | 3,00     | шт     | 1380,76 | 4142,29         |
| ГВС  |   |          |        |         |                 |
|  | Смена вентилей  | 3,00     | шт     | 1485,70 | 4457,11         |
| <b>Смена труб</b>                                |   |          |        |         | <b>28058,53</b> |
| ХВС  |   |          |        |         |                 |
|  | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20 | 1,00     | м      | 1694,74 | 1694,74         |
|  | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25 | 1,00     | м      | 1419,14 | 1419,14         |
| Отопление  |   |          |        |         |                 |
|  | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20 | 8,00     | м      | 1614,59 | 12916,71        |
| ГВС  |   |          |        |         |                 |
|  | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32 | 10,00    | м      | 1202,79 | 12027,95        |
| <b>Итого</b>                                     |   |          |        |         | <b>66094,54</b> |
| <b>Система вентиляции и дымоудаления</b>         |   |          |        |         |                 |
| <b>Ремонт вентканалов</b>                        |   |          |        |         |                 |
| Вентиляция                                       |   |          |        |         |                 |
|  | Прочистка вентканалов                                   | 2,00     | шт     | 2126,00 | 4252,00         |
| <b>Итого</b>                                     |   |          |        |         | <b>4252,00</b>  |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 13          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 46 616,59р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*